

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Trích lục Bản án số 53/TLQĐ-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; Bản án số 143/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 Trích lục Bản án số 256/2023/DS-TLA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726, 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023; số 562/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; số 606/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và số 720/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 129/TB-CL ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1974 và ông Lâm Thành Quốc; sinh năm 1970; địa chỉ: khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sau khi đo đạc thực tế là 300m² mục đích sử dụng là đất ODT (từ mép đường -50m: 300m²), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 855829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13388 ngày 07 tháng 02 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Thúy.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.102.400.000 đồng (bằng chữ: năm tỷ một trăm lẻ hai triệu bốn trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm; thời hạn nộp tiền đặt trước là 03 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 13/5/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/5/2024;

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp mua và nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; ngày 16/5/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến